

주안 2·4동 일원 재정비촉진사업



인천광역시 남구

(<http://www.namgu.incheon.kr>)

○ 위치도



○ 사업목적

- ◆ 주거환경의 개선 및 도시기반시설의 확충을 통해 문화도시로의 발전 도모
- ◆ 경인고속도로 간선화 주변 도시재생사업, 인천도시철도2호선 계획 등 주변 지역 개발계획과 연계하여 합리적인 계획 수립
- ◆ 상업·업무·복지·주거가 복합된 고품격 미래도시 창출

○ 개요

- ◆ 지구의 명칭 : 주안2,4동 일원 재정비촉진지구
- ◆ 위치 : 인천광역시 남구 도화1동, 주안2동, 주안4동 일원
- ◆ 면적 : 1,136,697m²
- ◆ 개발방식 : 주택재개발, 도시환경, 도시개발
- ◆ 목표년도 : 2025년

주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

○ 추진경위

- 2008. 03. 24 : 지구지정 주민공람·공고
- 2008. 05. 26 : 재정비촉진지구지정고시
- 2008. 06. 25 : 시범지구선정(국토해양부)
- 2008. 09. 05 : 총괄사업관리자선정(대한주택공사)
- 2008. 12. 29 : 촉진계획수립 계약
- 2009. 01. 05 : 촉진계획수립 착수
- 2009. 01. 06 : 총괄계획가(이명식 교수) 위촉
- 2009. 02. 27 : 전문계획가 위촉(도시계획, 교통, 마케팅, 환경분야)
- 2009. 03. 10 : 주민설문조사 실시(3.10~3.31)
- 2009. 06. 30 : 주민설명회 개최(주안초등학교 체육관)
- 2009. 08. 18 : 주안2,4동 관련 토론회 개최
- 2009. 09. 01 : 촉진계획수립용역 중간보고회 개최
- 2009. 09. 11 : (가칭)추진위원회 설명회 개최
- 2009. 12. 03 : 촉진계획수립(안)에 대한 도시재정비위원회 자문
- 2010. 01. 11 : 재정비촉진계획 주민공람(14일간)
- 2010. 02. 04 : 구의회 의견청취
- 2010. 02. 12 : 주민공청회 개최(주안초등학교)
- 2010. 03. 26 : 재정비촉진계획 결정신청(구 ⇒ 시)
- 2010. 05. 13 : 인천광역시교육청 학교보건위원회 심의
- 2010. 05. 18 : 도시재생정비위원회 심의

○ 2010. 05. 24 : 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정변경, **재정비촉진계획**

결정 및 지형도면 고시(인천광역시고시 제2010-139호)

※ 2009. 01 ~ 2010. 05 : 1차 ~ 23차 M.P. 자문회의 개최

○ 2013. 09. 30 : 미추5구역 재정비촉진계획 변경(경미한사항) 결정 및

도시개발1구역 실시계획인가 고시

○ 2013. 11. 18 : 2013년 제2회 사업협의회 개최 및 위원 추가위촉(전문가 1인)

○ 2013.11.22 : 재정비촉진계획 변경 수립용역 계약

○ 2013.11.29 : 재정비촉진계획 변경 수립용역 착수

○ 2013.12.05, 12 : 재정비촉진계획 변경 관련 회의 개최(조합, 추진위)

○ 2014.02.03 : 재정비촉진계획 변경 관련 간담회 개최(조합, 추진위)

○ 2014.02.28, 03.10 : 재정비촉진계획 변경 관련 사업협의회 개최

○ 2014.03.24 : 미추8, 도시개발1구역 촉진계획 변경(안) 결정 신청(구 ⇒ 시)

○ 2014.03.31 : 미추5구역 휴먼빌 아파트 존치 관련 설문조사 시행

○ 2014.04.04 : 학술연구용역 중간 보고

○ 2014.07.14 : 미추8, 도시개발1구역 촉진계획 변경고시

○ 2014.07.25 : 재정비촉진계획 변경 관련 간담회 개최 1차 (조합, 추진위)

○ 2014.08.25 : 재정비촉진계획 변경 관련 간담회 개최 2차 (조합, 추진위)

○ 2014.09.29 : 재정비촉진계획 변경 관련 간담회 개최 3차(조합, 추진

위, 주민대표)

○ 2014.11.10~2014.12.10 : 미추10구역 정비구역해제 관련 주민설문조사 실시

○ 2015.02.09 : 재정비촉진지구지정변경 관련 주민설명회 개최

○ 2015.02.11 : 미추10구역 해제 관련 시 도시계획위원회 심의

○ 2015.03.09 : 미추10구역 정비구역해제 고시(일부지역 개발행위가능 공고)

○ 2015.03.12 : 재정비 촉진계획 변경 관련 구의회 의견청취

※ 2009. 01 ~ 2010. 05 : 1차 ~ 23차 M.P. 자문회의 개최

○ 2013. 09. 30 : 미추5구역 재정비촉진계획 변경(경미한사항) 결정 및
도시개발1구역 실시계획인가 고시

○ 2016. 01월 현재 :

– 조합설립추진위원회 승인 : 9개 구역

(미추2, 미추3, 미추4, 미추5, 미추6, 미추7, 미추B, 미추E, 주안11 구역)

– 조합설립 인가 : 4개 구역

(미추1구역, 미추8구역, 미추A구역, 주안1구역)

– 정비구역 해제 : 1개 구역

(미추10구역)

○ 향후 추진계획

○ 각 구역별 행정절차 진행(추진위, 조합, 사업승인 등)

※ “향후 추진계획”은 개발여건 변화 등에 따라 변동될 수 있음.

□ 구역별 현황

– 조합설립추진위원회 승인 : 9개 구역

(미추2, 미추3, 미추4, 미추5, 미추6, 미추7, 미추A, 미추B, 미추C, 미추E 주안1 구역)

– 조합설립 인가 : 4개 구역

(미추1구역, 미추8구역, 미추A구역, 주안1구역)

주안2·4동 재정비촉진지구 구역별 홈페이지(카페)주소

구역명	홈페이지(카페)주소	운영자	전화번호	비고
미추1구역	http://cafe.naver.com/michu1	장종호	861-3344	조합
미추2구역	http://cafe.naver.com/juannewtown2	양춘석	875-1401	추진위
미추3구역	http://cafe.naver.com/michu3	직무대행	432-7900	추진위
미추4구역	http://cafe.naver.com/michoo4	강상만	423-3556	추진위
미추5구역	http://cafe.naver.com/juannewtown5	최용욱	868-2012	추진위
미추6구역	http://cafe.naver.com/michu6	윤석근	875-8808	추진위
미추7구역	http://cafe.naver.com/mitsu7	한길동	425-1447	추진위
미추8구역	http://cafe.naver.com/juannewtown8	권분순	426-0852	조합
주안1구역	http://cafe.daum.net/juan-no.1	김상중	864-4074	조합
미추10구역	해제			
미추A구역	http://cafe.daum.net/sectionA	김덕수	872-9626	조합

미추B구역	http://cafe.naver.com/juannewtown1	김금순	872-7279	추진위
미추C구역				
미추11구역	http://cafe.daum.net/juan11	윤택선	422-9474	추진위
미추E구역	http://cafe.naver.com/juanmi2	직무대행	425-1436	추진위

미추1구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추1구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 590-22번지 일원
구역면적(m ²)	64,673m ²
사업기간	2008년 ~ 2018년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추1구역 주택재개발조합
설계자	(주)해승 종합건축사사무소
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)미래파워
추진위원장	장종호
조합연락처	032) 861-3344
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/michu1
사업 진행단계	조합인가

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 590-22번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(m ²)	64,673m ²
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	14.52%
용적률	244.9%
건축물 규모(연면적)	155,920m ²
주차대수	1,315대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 11. 10 : 미추1구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2011. 07. 26 : 미추1구역 주택재개발정비사업조합설립인가

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 시공사 선정 및 사업시행인가

미추2구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추2구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 510-32번지 일원
구역면적(㎡)	112,870㎡
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추2구역 주택재개발조합
설계자	(주)한국조형리듬 종합건축사사무소
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	헤르메스도시개발(주)·(주)코람코자산신탁
추진위원장	양춘석
조합연락처	032) 875-1401
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/juannewtown2
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 510-32번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(㎡)	112,870㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	13.82%
용적률	241.9%
건축물 규모(연면적)	267,128㎡
주차대수	2,273대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2011. 03. 16 : 미추2구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추3구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추3구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 411-31번지 일원
구역면적(㎡)	114,586㎡
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추3구역 주택재개발조합
설계자	우림엔지니어링
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	큐브 도시개발
추진위원장	직무대행(김순분)
조합연락처	032) 432-7900
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/michu3
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 411-31번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역
구역면적(㎡)	114,586㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	14.19%
용적률	242.59%
건축물 규모(연면적)	266.410㎡
주차대수	2,267대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 10. 15 : 미추3구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2013. 05. 30 : 정비사업 추정분담금 공개

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추4구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추4구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 259-16번지 일원
구역면적(㎡)	71,785㎡
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추4구역 주택재개발조합
설계자	(주)엠앤디이
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)동건디앤씨
추진위원장	강상만
조합연락처	032) 423-3556 ~ 7
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/michoo4
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 259-16번지 일원
용도지역	제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역
구역면적(㎡)	71,785㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	13.34%
용적률	239.8%
건축물 규모(연면적)	167.862㎡
주차대수	1,427대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2011. 02. 01 : 미추4구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2013. 08. 21 : 정비사업 추정분담금 공개

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추5구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추5구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 594-4번지 일원
구역면적(m ²)	151,936m ²
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추5구역 주택재개발조합
설계자	한국조형·리듬
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	건영종합건설(주)
추진위원장	최용옥
조합연락처	032) 868-2012
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/juannewtown5
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 594-4번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(m ²)	151,936m ²
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	12.79%
용적률	230.89%
건축물 규모(연면적)	356,354m ²
주차대수	3,033대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 12. 23 : 미추5구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추5 - 1구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추5-1구역 도시·군계획시설(학교)사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 560-9번지 일원
구역면적(m ²)	11,845m ²
사업기간	2013년 ~ 2018년
시행방식	수용 또는 사용방식
사업주체	인천광역시 남구청
설계자	미정
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	—
추진위원장	—
조합연락처	—
조합홈페이지	—
사업 진행단계	보상 및 철거

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 560-9번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(m ²)	11,845m ²
주용도	교육시설(초등학교)
건폐율	60% 이하
용적률	210% 이하
건축물 규모(연면적)	—
주차대수	—

■ 추진경위

- 2013. 09. 30 : 주안2,4동 일원 재정비촉진지구(미추5구역) 재정비촉진계획 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면고시
- 2014. 12. 29 : 인천도시·군계획시설(학교)사업 실시계획인가

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 보상완료 및 부지조성완료

미추6구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추6구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 549-16번지 일원
구역면적(㎡)	94,396㎡
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추6구역 주택재개발조합
설계자	미정
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	미정
추진위원장	윤석근
조합연락처	032) 875-8808
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/michu6
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 549-16번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(㎡)	94,396㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	13.46%
용적률	243.89%
건축물 규모(연면적)	224,669㎡
주차대수	1,911대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2011. 02. 01 : 미추6구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추7구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추7구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 450-11번지 일원
구역면적(㎡)	107,070㎡
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추7구역 주택재개발조합
설계자	(주)신대이엔지
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)두호건설
추진위원장	한길동
조합연락처	032) 425-1438
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/mitsu7
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 450-11번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(㎡)	107,070㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	13.17%
용적률	242.89%
건축물 규모(연면적)	235,836㎡
주차대수	2,006대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2011. 01. 05 : 미추7구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2013. 10. 04 : 정비사업 추정분담금 공개

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추8구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추8구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 1536-17번지 일원
구역면적(㎡)	118,242㎡
사업기간	2008년 ~ 2018년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추8구역 주택재개발조합
설계자	(주)인선
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	진흥정보산업
조합장	권분순
조합연락처	032) 426-0852
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/juannewtown8
사업 진행단계	조합인가

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 1536-17번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(㎡)	118,242㎡
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	12.75%
용적률	270.7%
건축물 규모(연면적)	327,673㎡
주차대수	2,891대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 06 : 미추8구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2011. 07. 06 : 미추8구역 주택재개발정비사업 조합설립인가
- 2013. 10. 04 : 정비사업 추정분담금 공개

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 시공사 선정 및 사업시행인가

주안1구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	주안1구역 주택재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 1425-2번지 일원
구역면적(m ²)	129,336m ²
사업기간	2008년 ~ 2018년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	주안1구역 주택재개발조합
설계자	(주)인선
시공자	금호건설, 한신공영, 한라건설, 계룡건설
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)CH개발
조합장	김병인
조합연락처	032) 864-4074
조합홈페이지	http://cafe.daum.net/juan-no.1
사업 진행단계	조합인가

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 1425-2번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(m ²)	129,336m ²
주용도	공동주택 및 부대복리시설
건폐율	14.12%
용적률	263.44%
건축물 규모(연면적)	403,641 m ²
주차대수	3,445대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 12 : 주안1구역 주택재개발정비사업 조합설립추진위원회 승인
- 2010. 10. 04 : 주안1구역 주택재개발정비사업 조합설립인가
- 2015. 11. 24 : 주안1구역 건축심의 완료

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 사업시행인가

미추10구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추10구역 주택 재개발 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 1480-7번지 일원
구역면적(m ²)	138,318m ²
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추10구역 주택재개발조합
설계자	미정
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	미정
조합장	미정
조합연락처	미정
조합홈페이지	미정
사업 진행단계	해제 (2015.03.09)

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 1480-7번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역
구역면적(m ²)	
주용도	
건폐율	
용적률	
건축물 규모	
주차대수	

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2015. 03. 09 : 정비구역 해제
- 2015. 09. 30 : 주안2,4동 재정비촉진지구 해제

■ 앞으로 계획

--

미추A구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추A구역 도시환경 정비사업
위치	인천광역시 남구 도화1동 461-2번지 일원
구역면적(m ²)	22,062m ²
사업기간	2008년 ~ 2018년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추A구역 도시환경정비사업조합
설계자	마당 종합건축사사무소
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	건영 종합건설(주)
조합장	직무대행(안원영)
조합연락처	032) 872-9626
조합홈페이지	http://cafe.daum.net/sectionA
사업 진행단계	조합인가

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 도화1동 461-2번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역
구역면적(m ²)	22,062m ²
주용도	공동주택, 판매시설
건폐율	55.12%
용적률	748.08%
건축물 규모(연면적)	149,328m ²
주차대수	1,252대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 26 : 미추A구역 도시환경정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2011. 06. 21 : 미추A구역 도시환경정비사업조합설립인가 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 시공사 선정 및 사업시행인가

미추B구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추B구역 도시환경 정비사업
위치	인천광역시 남구 도화1동 444-18번지 일원
구역면적(m ²)	22,349m ²
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추B구역 도시환경정비사업조합
설계자	명승 종합건축사사무소
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	건영 종합건설(주)
추진위원장	김금순
조합연락처	032) 872-7279
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/juannewtown1
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 도화1동 444-18번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역
구역면적(m ²)	22,349m ²
주용도	공동주택, 판매시설
건폐율	58.99%
용적률	756.31%
건축물 규모(연면적)	142,494m ²
주차대수	1,195대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 08. 06 : 미추A구역 도시환경정비사업조합설립추진위원회 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추C구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	미추C구역 도시환경 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안2동 468-2번지 일원
구역면적(m ²)	23,262m ²
사업기간	2008년 ~ 2025년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추C구역 도시환경정비사업조합
설계자	미정
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	미정
조합장	미정
조합연락처	미정
조합홈페이지	미정
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인 전(前)

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안2동 468-2번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역
구역면적(m ²)	23,262m ²
주용도	공동주택, 업무시설, 판매시설
건폐율	56.02%
용적률	625.09%
건축물 규모	104,316m ²
주차대수	859대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립추진위원회 승인

주안11구역 추진현황입니다

■ 기본정보

구역명	주안11구역 도시환경 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 431-1번지 일원
구역면적(m ²)	21,709m ²
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	주안11구역 도시환경정비사업조합
설계자	인선(주)
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)세마노코리아
추진위원장	방문선
조합연락처	032) 422-9474
조합홈페이지	http://cafe.daum.net/juan11
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 431-1번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역
구역면적(m ²)	21,709m ²
주용도	공동주택, 업무시설, 판매시설
건폐율	53.13%
용적률	728.44%
건축물 규모(연면적)	140,706m ²
주차대수	1,165대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 09. 27 : 주안11구역 도시환경정비사업조합설립추진위원회 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

미추E구역 추진현황입니다

■ 기본정보

구역명	미추E구역 도시환경 정비사업
위치	인천광역시 남구 주안4동 247-2번지 일원
구역면적(m ²)	19,896m ²
사업기간	2008년 ~ 2020년
시행방식	관리처분(조합)
사업주체	미추E구역 도시환경정비사업조합
설계자	(주)한국종합 건축사사무소
시공자	미정
감리자	미정
정비사업전문관리업체	(주)두호건설
추진위원장	직무대행(홍태열)
조합연락처	032) 425-1438
조합홈페이지	http://cafe.naver.com/juanmi2
사업 진행단계	조합설립추진위원회 승인

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 247-2번지 일원
용도지역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역
구역면적(m ²)	19.896m ²
주용도	공동주택, 업무시설, 판매시설
건폐율	57.8%
용적률	700.43%
건축물 규모(연면적)	121,025m ²
주차대수	1,065대

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 재정비촉진계획 결정 고시
- 2010. 07. 08 : 미추E구역 도시환경정비사업조합설립추진위원회 승인

■ 앞으로 계획

- 2016년 : 조합설립 인가

도시개발1구역 추진현황입니다.

■ 기본정보

구역명	도시개발1구역 도시개발사업구역
위치	인천광역시 남구 주안4동 454-4번지 일원
구역면적(m ²)	26,168m ²
사업기간	2007 ~ 2018
시행방식	수용 또는 사용방식
사업주체	인천광역시 남구청장
설계자	
시공자	
감리자	
정비사업전문관리업체	
조합장	
조합연락처	
조합홈페이지	
사업 진행단계	실시계획인가 및 지형도면 고시

■ 사업규모(계획)

대지위치	인천광역시 남구 주안4동 454-4번지 일원
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역
구역면적(m ²)	26,168m ²
주용도	의료시설, 상업용지, 업무시설, 주거시설
건폐율	69.39%
용적률	997.34%
건축물 연면적	323,039
주차대수	2,767

■ 추진경위

- 2010. 05. 24 : 주안2,4동 일원 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 고시
- 2011. 12. 20 : 사업시행자 지정(남구청)
- 2012. 03. 28 : 민간사업자(S.M.C) 선정 및 사업협약 체결
- 2013. 09. 30 : 실시계획인가 및 지형도면 고시

■ 앞으로 계획

- 2016. 08. : 도시개발1구역 도시개발사업 착공